

Neues Technologiegebäude geplant

5000 Quadratmeter Gewerbefläche entstehen in Fellbach in der Lise-Meitner Straße

Fellbach.

„Wir freuen uns auf den Baustart und die klare Weiterentwicklung des Schwerpunktes Life Sciences hier in Fellbach“, betont die Fellbacher Oberbürgermeisterin Gabriele Zull. Mit Axel Ramsperger als Vertreter des Investors Blue Estate und Dr. Klaus Eichenberg, Geschäftsführer der BioRegion Stern Management GmbH, sowie Wirtschaftsförderer Christoph Pfefferle stellte sie laut Pressemitteilung den Bau eines neuen Technologiegebäudes in der Lise-Meitner-Straße vor. In dem fünfstöckigen Gebäude sollen unter anderem Laborflächen für Unternehmen aus dem medizinisch-analytischen Bereich sowie den sogenannten Life Sciences zur Verfügung gestellt werden. Das Objekt soll unter dem Namen „Blue Lab“ vermarktet werden.

In der 2021 erarbeiteten Gewerbeflächenstrategie haben der Gemeinderat und die Verwaltung beschlossen, neben einer verstärkten Nachverdichtung und der moderaten Ausweitung von Gewerbeflächen auch auf zukunftsfähige, innovative Unternehmen zu setzen und im Bereich Life Sciences einen Cluster aufzubauen. Darunter werden Unternehmen zusammengefasst, die im biotechnologischen Bereich arbeiten und forschen.

Eine der wichtigsten Voraussetzungen für die Ansiedlung oder Weiterentwicklung von biotechnologischen Unternehmen ist laut Pressemitteilung der Stadt Fellbach allerdings die Verfügbarkeit von geeigneten Flächen. „Gewerbeflächen sind in der Region Stuttgart und auch in Fellbach Mangelware, passende Flächen für Biotechnologie-Unternehmen sind noch seltener“, stellt Christoph Pfefferle fest.

Das geplante Technologiegebäude in der Lise-Meitner Straße füllt laut der Stadt eine Bedarfslücke und wird bereits in der Planung nachgefragt. „Die Konzeption und Planung sind durch die Sachkenntnis in der Fellbacher Wirtschaftsförderung und die enge Zusammenarbeit mit der Bioregion Stern gefördert worden. Ich bin überzeugt, wir werden hier ein Gebäude erstellen, das großen Anklang finden wird“, sagt Axel Ramsperger. Die Blue Estate wird in Kürze mit der Umsetzung des Vorhabens starten. Die Baugenehmigung für das Technologiegebäude liegt bereits vor.

Insgesamt sollen 5000 Quadratmeter Fläche auf fünf Geschossen entstehen. Axel Ramsperger rechnet mit einer Bauzeit von 24 Monaten. Die räumliche Aufteilung wird bei ungefähr zwei Drittel Laborflächen und ein Drittel Büronutzung liegen.