

TERMINE

Vertriebskongress

Der IVD Süd lädt am 19. Oktober 2017 zu einem ganztägigen Vertriebskongress in das Haus der Architekten in Stuttgart ein. Themen sind unter anderem das Gender Marketing, die Online-basierte Vermarktung von Problemimmobilien und das Markenbranding. www.ivd-sued.net

Bautechniktag 2017

Bauträger, Hausverwalter und Planer sind die Hauptzielgruppen des Bautechniktags 2017 des TÜV Süd am 9. Oktober ab 13 Uhr in Stuttgart. Themen sind beispielsweise das neue Bauvertragsrecht, Tiefgaragenplanung sowie Treppen, Geländer, Brüstungen. www.tuev-sued.de/lis

Bürokonzepte der Zukunft

Der 15. Sindelfinger Immobilien-dialog am 28. September ab 10 Uhr widmet sich dem Thema „Bürokonzepte der Zukunft“. Er findet statt in den Räumen der Vereinigten Volksbank in der Mercedesstraße 3. Anmeldung unter 07031/688 42-0.

VERMIETUNGEN

Südsolutions zieht in Werastraße

Die Werbeagentur Südsolutions mietet 240 m² Bürofläche in der Werastraße 101 in Stuttgart-Ost. Vermieter ist eine Privatperson, Ellwanger & Geiger Real Estate hat vermittelt.

Südwestbank verkauft Immobilientochter Blue Estate Anteile in der Hand der beiden Geschäftsführer

Zum zehnjährigen Bestehen ist das Immobilienunternehmen Blue Estate vollständig in der Hand der beiden geschäftsführenden Gesellschafter Götz Heimerdinger und Axel Ramsperger. Auf der Expo Real 2007 haben die beiden die Gründung verkündet, inzwischen ist Blue Estate ein Mittelständler mit 25 Mitarbeitern.



Auch in Reutlingen entwickelt Blue Estate für einen Kunden

„Wir haben eine sehr gute Zeit mit der Bank gehabt“, sagt Ramsperger. Die Zusammenarbeit mit dem Vorstand sei stets vertrauensvoll gewesen. Die Trennung von der Südwestbank geht auf die Initiative von Heimerdinger und Ramsperger zurück. Die Nachricht, dass die Südwestbank verkauft wird, inspirierte die beiden, über einen Kauf der Südwestbank-Anteile an Blue Estate nachzudenken.

Die Bank hatte 51 Prozent der Anteile

Die Zusammenarbeit 2007 begann mit einem Finanzierungsgespräche. Die Bank bot damals an, als Partner einzusteigen und 51 Prozent der Anteile zu übernehmen. Heimerdinger und Ramsperger schlugen ein, weil sie so mit mehr Mitarbeitern starten und schneller wachsen konnten. Gerade in der Zeit der dann einsetzenden Immobilienkrise sei die Bank ein stabiler Partner gewesen, erinnern sich die beiden.

Logistikimmobilien mit System

Schnell, wirtschaftlich
und nachhaltig.



VERMIETUNGEN

Softwareentwickler mietet in Wangen

Der Softwareentwickler Propep mietet 310 m² Bürofläche in der Ulmer Straße 239 in Stuttgart-Wangen von privat. Angermann vermittelte.

MHP mietet bei Wohninvest

Weitere 2000 m² Bürofläche mietet MHP Management- und IT-Beratung in der Hindenburgstraße 45 in Ludwigsburg von der Wohninvest-Unternehmensgruppe. Damit ist das ehemalige Areal von Mann + Hummel zu 95 Prozent vermietet, insgesamt stehen 15 000 m² zur Verfügung.

Königstraße 31 vollvermietet

Eine Bürogemeinschaft aus den Unternehmen Avax, Professional Scientists und der Marriott-Stiftung mietet zum Ende des Jahres 315 m² Bürofläche in der Königstraße 31. Damit ist das Gebäude der öffentlich-rechtlichen Versorgungsgruppe vollvermietet. Lutz-Finanz war vermittelnd tätig.

Angst in Fellbach

Angst & Pfister hat in Fellbach 330 m² Bürofläche in der Siemensstraße 5 von einem privaten Eigentümer gemietet, vermittelnd tätig war Engel & Völkers Commercial Stuttgart.

Die Zusammenarbeit mit der Südwestbank bleibt

Das Management-Buy-out jetzt sei absolut harmonisch verlaufen. „Auch in Zukunft wollen wir die erfolgreiche Zusammenarbeit auf allen Ebenen weiterführen“, teilt die Südwestbank mit. **Die nun umgesetzte unternehmerische Unabhängigkeit würde die Weichen stellen für die strategische Ausrichtung und das zukünftige Wachstum der Blue Estate.**

Mit Ausnahme des Hauptsitzes in der Stuttgarter Rotebühlstraße wird sich die Blue Estate weiterhin um alle angemieteten und eigenen Immobilien der Südwestbank kümmern. Ferner stellt die Blue Estate weiterhin zwei Geschäftsführer der SWB Immowert und managt das in zwei Jahren aufgebaute Portfolio bestehend aus sechs Objekten.

600 Millionen Euro oder 90 Objekte im Management

Blue Estate verwaltet inzwischen zirka 90 Immobilien mit Schwerpunkt auf gewerblicher Nutzung im Wert von etwa 600 Millionen Euro, berichtet Heimerdinger. **Abgedeckt wird das Property- und Asset-Management.** Realisiert wird ein jährliches Projektvolumen von 30 bis 50 Millionen Euro. Zu den 25 Mitarbeitern – Kaufleute, Architekten und Ingenieure – und einer Niederlassung in Frankfurt kommt die Beteiligung in Höhe von 51 Prozent an einer Makler- und Entwicklungsgesellschaft am Bodensee.

Entwickeln von Gewerbearealen in der Metropolregion

„Heute sind wir ein kleiner Mittelständler, der sich für Unternehmer und Family Offices um Gewerbe- und Wohnimmobilien kümmert“, sagt Ramsperger. Dazu gehöre auch das Sichern, Entwickeln und Verkaufen von Grundstücken für Dritte, aber auch das eigene Buch. Hierzu gehören aktuell Gewerbeareale, alle mit zirka 20 000 Quadratmetern Grundfläche, beispielsweise in Reutlingen, Göppingen und Kirchheim/Teck.

„Wir wollen verstärkt mit Maklern zusammenarbeiten, die eine solche Entwicklungstätigkeit nicht übernehmen wollen oder können“, erklärt Ramsperger. Den späteren Verkauf der Immobilien könne dann gerne wieder der Makler übernehmen.

Plötzlich musste alles sehr schnell gehen

Dass sie die Chance bekommen würden, die Südwestbank-Anteile zu kaufen, hätten sie vor drei Monaten noch nicht gedacht, resümieren Heimerdinger und Ramsperger. Es musste alles sehr schnell gehen. Einen Tag, bevor die Bank verkauft wurde, waren sie beim Notar. ■



Manchmal braucht es Fantasie ...

... damit eine Idee Wirklichkeit wird.



Wir erwerben Gewerbeimmobilien und -flächen auch mit Instandhaltungsstau und entwickeln sie zusammen mit unseren Mietern weiter.

Sehen wir uns auf der EXPO REAL?
C1.224

Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG
Asset Management | Development | Ankauf
www.aurelis-real-estate.de
info@aurelis-real-estate.de
Telefon 06196 5232-0

