

Pragstraße 120 / Quellenstraße 7 und 7a / Im Schwenkrain 8, 70376 Stuttgart.

# Wizemann-Areal, Stuttgart – Entwicklung von Nutzungsalternativen.

## Grundsätzliche Bedürfnisse und Lösungsansätze.

Grundsätzlich unterscheiden wir zwischen offenen Gewerbeparks und selbstgenutzten Arealen. Beide haben unterschiedliche Bedürfnisse und verlangen andere Lösungsansätze. Bei offenen Gewerbeparks stehen die optimale Raum- und Flächennutzung, die Vereinheitlichung der bestehenden Mietverträge und die Optimierung der Nebenkosten im Vordergrund. Selbstgenutzte Areale benötigen eine ganzheitliche Betrachtung der Gebäude, Liegenschaften und betrieblichen Abläufe. Blue Estate hat bereits mehrere komplexe Projekte erfolgreich umgesetzt, somit

konnte ein wertvolles Spezial-Know-how generiert werden. Dabei wurden die Kunden auch nach der Konzeptionierung aktiv begleitet. Durch optimalen Gebrauch der vorhandenen Ressourcen konnten Kosten eingespart werden.

## Unsere Leistungen:

- Bestandsaufnahme & Objektbeurteilung
- Entwicklung von Nutzungsalternativen
- Empfehlung und weitere Vorgehensweise

## Wichtige Details zum Objekt:

Grundstück: ca. 20.000 m<sup>2</sup>  
Mietfläche: ca. 15.000 m<sup>2</sup>

