

Schwabstraße 43, 70197 Stuttgart.

Schwabstraße 43, Stuttgart – Verwaltung eines revitalisierten Büro- und Geschäftshauses.

Objekt betreuen oder verwalten – Bewirtschaftung und Vermietung

Realisierte Immobilien und Projekte werden von uns langfristig betreut bzw. verwaltet.

Wir entlasten unsere Kunden von der Mieterbetreuung und dem Mietvertragsmanagement, der Instandhaltung und dem infrastrukturellen Management bis hin zur Kostenabrechnung und Buchhaltung. Zu unserer umfassenden und detaillierten Erfahrung in der Objektbetreuung zählt auch das Vertragsmanagement.

Unsere Leistungen:

- Gesamtwirtschaftliche Betreuung des Objektes
- Instandhaltung und Wartung
- Betriebstechnische Betreuung
- Kostenabrechnung und Buchhaltung
- Vermietungsmanagement & Revitalisierung des Gebäudes als Projektentwickler

Wichtige Details zum Objekt:

Baujahr: 1970 / Revitalisierung 2011
BGF: ca. 6.400 m² nach DIN 277
BRI: ca. 20.800 m³ nach DIN 277
Mietfläche: ca. 3.600 m² nach gif
TG-Stellplätze: 25
Geschosse: EG, 6 OGs, 2 UGs

